



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: AMPLIACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE SAN JOSÉ.
Domicilio: MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA.
Localidad: COLONIA VALLE DE SAN JOSÉ.
Contratista: **INNOVATIVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0874-2012

Contrato No.	C-1816-K100342-62201-E/0495/2025	de fecha	11 de noviembre del 2025
Monto inicial de contrato:	\$	4,574,796.42	
Inicio S/Contrato:	17 de noviembre de 2025	Inicio real:	03 de diciembre del 2025
Término S/Contrato:	26 de diciembre de 2025	Término real:	23 de enero del 2026
Término S/Recalendarización:	11 de enero de 2026	Autorización según:	DGOP/DAyCFO/REC/0067/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	23 de enero de 2026	Autorización según:	DGOP/CT/PR/9/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$	4,574,796.42	
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$ 4,574,796.42

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
 Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
 Director General de Obra Pública

Ing. Felipe de Jesús Antino Parra
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Eric Iban Acal Sánchez
 Supervisión externa

Por el Contratista

Ing. Ignacio Gutiérrez González
 Innovative Construcciones S.A. de C.V.

ARA. JORGE LOIS MACIAS
DESARROLLO SOCIAL

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Operado 33
 Ramo
 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

Lugar
Dirección General de Obra Pública, León, Gto.

Fecha
13/03/2026

Hora
9:00 a. m.

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la LEY de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 18/02/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

CAPÍTULO: 1 DEMOLICIONES, DESMANTELAMIENTOS Y PRELIMINARES: EXCAVACIÓN, RETIROS Y COMPACTACIÓN.
 CAPÍTULO: 2 TROTAPISTA: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADOQUÍN.
 CAPÍTULO: 4 JARDINERÍA: SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE 12 ARBOLES.
 CAPÍTULO: 5 MOBILIARIO: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 JUEGOS INFANTILES.
 CAPÍTULO: 6 SEÑALÉTICA: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA.
 CAPÍTULO: 7 LIMPIEZAS DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA.
 CAPÍTULO: 8 CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO (CONSTRUCCIÓN DE DOS BANCAS DE CONCRETO DOBLES Y DOS BANCAS DE CONCRETO SENCILLAS).

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-635563-RC	Fecha	11/11/2025	Monto	\$ 1,372,438.93
De cumplimiento	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-635564-RC	Fecha	11/11/2025	Monto	\$ 457,479.64
De vicios ocultos	X	Afianzadora	FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.		
Número	III-638959-RC	Fecha	18/02/2026	Monto	\$ 457,443.23

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Definitivas c)	Sancciones d)
1	De: 03/12/2025 A: 20/12/2025	\$690,907.95			
2	De: 21/12/2025 A: 31/12/2025	\$1,874,053.97			
3	De: 01/01/2026 A: 12/01/2026	\$312,270.99			
4	De: 13/01/2026 A: 18/01/2026	\$766,493.15			
5 ULTIMA	De: 19/01/2026 A: 23/01/2026	\$930,706.29			

Operado Ramo 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$4,574,432.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$4,574,432.35
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$1,215,481.81			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$325,937.17			



No.	Período	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanclones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:	\$4,574,432.35
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$364.07

Operado **Ramo 33**
 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."