



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN


OBRA: AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CUMBRES DE LA PISCINA (SEGUNDA ETAPA).
DOMICILIO: COLONIA CUMBRES DE LA PISCINA
LOCALIDAD: LEON, GTO.
CONTRATISTA: CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0436-2012

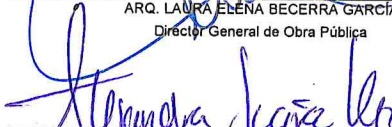
ANTECEDENTES DE CONTRATO


CONTRATO No.	C-1816-K100350-62201-E/0504/2025	DE FECHA	18-nov-2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 7,823,409.99		
INICIO S/CONTRATO:	24/11/2025	INICIO REAL:	09/12/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	09/01/2026	TÉRMINO REAL:	24/01/2026
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	24/01/2026	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/DAYCFO/REC/0072/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 7,823,409.99		
REC. FEDERALES:	REC. ESTATALES	REC. MPALES.	\$7,823,409.99

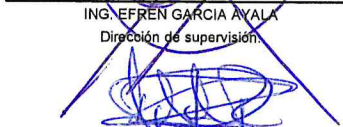
INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE


 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública



 I. C. ALEJANDRA JUÁREZ VELA
 Supervisión Interna DGOP


 ING. EFREN GARCIA AYALA
 Dirección de supervisión


 ASESORES ESPECIALIZADOS EN EL DESARROLLO DE
 INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
 Supervisión externa


POR EL CONTRATISTA


 ARQ. ENRIQUE O. ARANDA ANAYA
 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO S.A. DE C.V.


 ARQ. JORGE LUIS MACIAS
 PROGRAMAS ESTRATEGICOS

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL


 Contraloría Municipal


 Secretaría de la Honestidad

Ramo
Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR LEON GTO.	FECHA JUEVES 19 de marzo de 2026	HORA 09:40 A.M.
---------------------------	--	---------------------------

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 25 DE FEBRERO 2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZARON INTERVENCIONES EN LAS ÁREAS RECREATIVAS DEL PARQUE, INCORPORANDO INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y ELEMENTOS LÚDICOS, COMO PARTE DE LA OBRA: AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CUMBRES DE LA PISCINA (SEGUNDA ETAPA).

LOS CONCEPTOS EJECUTADOS CORRESPONDEN A LA HABILITACIÓN DEL ÁREA DE JUEGOS, LOS CUALES INCLUYEN: EL CONCRETO PARA CIMENTACIÓN DE JUEGOS, LA INSTALACIÓN DE JUEGOS MARCA JUMBO Y BANCAS, EL COLADO DE PISO AMORTIGUANTE, LA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE ANTICIPO		AFIANZADORA		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2631821-0000	FECHA	09/12/2025	MONTO	\$ 2,347,023.00
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2631838-0000	FECHA	20/11/2025	MONTO	\$ 782,341.00
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2648634-0000	FECHA	25/02/2026	MONTO	\$ 756,571.71

OBSERVACIONES EXISTENTES

--

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES
1	09-diciembre-2025	\$159,918.88			
	15-diciembre-2025				
2	16-diciembre-2025	\$608,980.01			
	31-diciembre-2025				
3	01-enero-2026	\$845,385.12			
	05-enero-2026				
4	06-enero-2026	\$1,160,067.65			
	13-enero-2026				
5	14-enero-2026	\$3,116,935.61			
	21-enero-2026				
6 ULTIMA	22-enero-2026	\$1,674,429.84			
	24-enero-2026				

SUBTOTAL	\$7,565,717.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$7,565,717.11
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$6,777,336.69		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$788,380.42		

[Handwritten signatures and stamps]

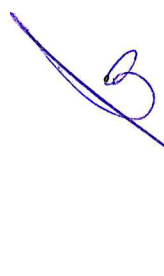
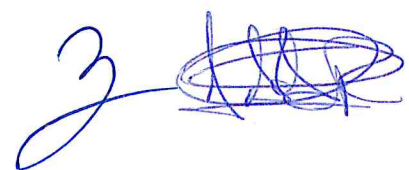

Ramo
33

Operado

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INICIATIVA...
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines electorales o partidarios."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

URA SOCIAL MUNICIPAL
partido político. Queda
cidos en el programa."

RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
	DE:				
	A:				
SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.					
SUMA TOTAL:			\$7,565,717.11		
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:			\$257,692.88		

Operado

Operado 33

Ramo

- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."